

Arkivsak-dok. 036 - 19

Saksbehandler: Tone S. Sviland

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

20.02.2019

K0 – p.nr. 4102200, branntekniske tiltak i kulturbygg for 2019.

Bakgrunn for saken

I denne sak legges det frem K0 med orientering angående lovpålagte brannsikringstiltak i kulturbygg. I denne saken er det K0 for planlagte tiltak i 2019 som legges fram for styrebehandling.

Saksopplysninger

Midlene disponeres med bakgrunn i registrerte avvik og gjelder lovpålagte tiltak.

Det vil si:

Sikkerhetsnivået i eldre bygninger skal oppgraderes til samme nivå som for nyere bygninger så langt dette kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike.”

Definisjonen «nyere bygninger» er av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap definert å være Byggeforskrift 1985 eller nyere. Minimums sikkerhetsnivå skal minst ivareta ytelser av byggeforskrift 1987.

I ØP 2019-2022 ble det bevilget 1,83 mill. kr for tiltak i 2019.

PROSJEKT	TOTAL KALKYLE	BEVILGET FØR	2018	2019		
4102200			0,9 mill.	1,83 mill.		

I 2019 er det bevilget midler til følgende kulturbygg:

- KinoKino
- StasjonK

Arbeidene ble påbegynt 2018 i forbindelse med tiltakspakke og videreføres i 2019. Prioriteringer blir gjort med bakgrunn i branntekniske tilstandsvurderinger og handlingsplan, og må ses i sammenheng bl.a. pga. felles brannskille, rømningsveier og brannalarmanlegg.

Entrepriseform

Branntekniske vurderinger utføres som avrop på gjeldende rammeavtale. For branntekniske installasjoner forutsettes det at mini-konkurranser eventuelt om sprinklerarbeider blir utlyst på Doffin. For de mindre oppgaver vil avrop bli gjennomført mot rammeavtaler.

Vurdering:

Det blir i dette prosjektet benyttet hovedsakelig rammeavtaler og det foreslås derfor at avrop fra rammeavtaler inngås innenfor budsjettammen uten at det legges fram egne K2-saker. Det legges fram byggeregnskap for prosjektene innen 15 mnd. etter ferdigstilling.

Forslag til vedtak:

- K0 for p.nr. 4102200 godkjennes med en budsjettamme på 1,83 mill. kr for 2019.
- Prosjektet gjennomføres og ferdigstilles i 2019.
- Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre arbeidene innenfor budsjettammen uten at det legges fram K2.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2019

Torbjørn Sterri

Daglig leder